

Số: /KH-UBND

Long Hiệp, ngày tháng 6 năm 2026

**KẾ HOẠCH**  
**Về việc triển khai thực hiện công tác chỉnh trang,**  
**sắp xếp Chợ Long Hiệp năm 2026**

Căn cứ Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05/6/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ;

Căn cứ Quyết định số 985/QĐ-UBND ngày 27/8/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long ban hành giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ được đầu tư từ nguồn vốn Nhà nước trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định số 165/2025/QĐ-UBND ngày 28/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long về phân cấp quản lý chợ trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long.

Ủy ban nhân dân xã Long Hiệp xây dựng Kế hoạch triển khai thực hiện công tác chỉnh trang, sắp xếp chợ Long Hiệp năm 2026, cụ thể như sau:

**I. MỤC TIÊU**

- Nhằm từng bước hoàn thiện mạng lưới chợ, khắc phục tình trạng cơ sở vật chất xuống cấp, đáp ứng yêu cầu về an toàn thực phẩm, vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy, văn minh thương mại, đồng thời huy động các nguồn lực đầu tư phát triển hệ thống chợ đồng bộ, phục vụ nhu cầu lưu thông hàng hóa và tiêu dùng của Nhân dân, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

- Ban hành Nội quy chợ; có Phương án khai thác, bố trí, sắp xếp khu vực kinh doanh, sử dụng điểm kinh doanh tại chợ; ký hợp đồng với tiểu thương thuê địa điểm kinh doanh theo quy định của pháp luật. Triển khai thực hiện thanh toán không dùng tiền mặt tại chợ. Bên cạnh đó, tập trung đầu tư, nâng cấp, cải tạo các điểm chợ đang hoạt động; bảo đảm an toàn thực phẩm, vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy, văn minh thương mại, an ninh trật tự và hiệu quả kinh tế - xã hội của hoạt động chợ.

- Tăng cường công tác quản lý tổ chức quản lý chợ và hoạt động kinh doanh tại chợ; giải quyết cơ bản những vấn đề tồn tại, bức xúc ngay tại cơ sở; tiết giảm tối đa tình trạng khiếu nại, khiếu kiện liên quan đến công tác quản lý Nhà nước và hoạt động chợ; quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ do Nhà nước đầu tư, quản lý theo đúng quy định. Thực hiện tốt công tác quản lý đất chợ theo quy định của pháp luật về đất đai; quản lý chặt chẽ ranh giới, mục đích

sử dụng; xử lý nghiêm các hành vi lấn chiếm, sử dụng đất chợ sai mục đích hoặc xây dựng công trình trái phép trên đất công; thực hiện tốt công tác bảo vệ môi trường theo quy định.

- Tăng cường công tác quản lý Nhà nước về phòng cháy chữa cháy đối với các điểm chợ; hướng dẫn, hỗ trợ cho các điểm chợ trong quá trình đầu tư lắp đặt trang thiết bị, lập hồ sơ quản lý công tác phòng cháy chữa cháy, phương án phòng cháy, chữa cháy; tuyên truyền, tập huấn cho các đơn vị quản lý, kinh doanh khai thác chợ và các hộ kinh doanh trong chợ. Đồng thời, đẩy mạnh công tác đào tạo, tập huấn, hướng dẫn chuyên môn nghiệp vụ trong lĩnh vực phát triển và quản lý chợ cho cán bộ, công chức địa phương, nhân viên tổ chức quản lý chợ; tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật cho các hộ kinh doanh và người tiêu dùng; làm tốt công tác công khai thông tin, lấy ý kiến, tuyên truyền, vận động để tạo sự đồng thuận trong quá trình triển khai thực hiện.

## **II. NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP**

### **1. Nhiệm vụ cụ thể**

- Kiểm tra, rà soát, đối chiếu hiện trạng: Vị trí, diện tích, giá thuê, thời hạn cho thuê, quyền và nghĩa vụ của các tiểu thương buôn bán, kinh doanh theo phương án và hợp đồng cho thuê mặt bằng tại chợ. Có biện pháp xử lý các trường hợp sử dụng điểm kinh doanh sai mục đích, công năng, coi nói sai thiết kế xây dựng; vi phạm điều khoản quy định các nội dung, điều khoản hợp đồng.

- Kiểm tra việc chấp hành Nội quy chợ; đảm bảo vệ sinh an toàn thực phẩm, phòng cháy chữa cháy và an ninh trật tự tại chợ.

- Xóa bỏ và nghiêm cấm hình thành điểm kinh doanh tự phát lấn chiếm lòng, lề đường và hành lang an toàn giao thông, không đảm bảo an toàn thực phẩm, vệ sinh môi trường trên địa bàn.

- Lập phương án khai thác, bố trí và sắp xếp khu vực kinh doanh cũng như sử dụng các điểm kinh doanh tại chợ.

- Thực hiện đảm bảo việc ký kết hợp đồng với tiểu thương tại chợ, dựa trên phương án khai thác, bố trí và sắp xếp khu vực kinh doanh, đồng thời thực hiện việc bố trí và sắp xếp tiểu thương vào các điểm kinh doanh đã được phân bổ, đảm bảo tuân thủ theo phương án khai thác, bố trí và sử dụng điểm kinh doanh tại chợ một cách hợp lý và hiệu quả.

- Rà soát, thống kê đầy đủ hệ thống chợ hiện có trên địa bàn xã theo quy mô, phương thức kinh doanh, nguồn vốn đầu tư và tình trạng hoạt động. Thực hiện phân loại chợ theo quy định tại Nghị định số 60/2024/NĐ-CP, làm cơ sở cho công tác quản lý, đầu tư, nâng cấp và khai thác chợ. Cập nhật, điều chỉnh thông tin phân

loại chợ phù hợp với tình hình thực tế và định hướng phát triển kinh tế - xã hội của địa phương trong từng giai đoạn.

## 2. Giải pháp thực hiện

- Triển khai đầy đủ các quy định của Nhà nước về phát triển và quản lý chợ. Tạo điều kiện thuận lợi cho các tổ chức, cá nhân tham gia đầu tư, quản lý, kinh doanh chợ theo hình thức xã hội hóa. Xây dựng cơ chế phối hợp giữa các ngành, đơn vị trong quản lý hoạt động chợ.

- Lồng ghép các nguồn vốn từ ngân sách Nhà nước, vốn đầu tư công và các nguồn vốn hợp pháp khác để đầu tư xây dựng, nâng cấp chợ. Ưu tiên bố trí vốn cho các điểm chợ đã xuống cấp. Tăng cường quản lý, sử dụng hiệu quả nguồn vốn đầu tư, đảm bảo đúng mục đích, tiết kiệm, hiệu quả.

- Tổ chức tuyên truyền, phổ biến pháp luật về quản lý chợ cho tiểu thương. Nâng cao nhận thức về văn minh thương mại, an toàn thực phẩm, phòng cháy chữa cháy và bảo vệ môi trường.

- Bồi dưỡng, nâng cao năng lực cho đội ngũ cán bộ tham gia quản lý chợ.

- Từng bước ứng dụng công nghệ thông tin trong công tác quản lý, thống kê, theo dõi hoạt động chợ. Khuyến khích áp dụng các hình thức thanh toán không dùng tiền mặt, nâng cao hiệu quả quản lý và phục vụ người dân.

## 3. Giai đoạn triển khai thực hiện

a) Bước 1: Đo đạc diện tích mặt bằng cho thuê

- Lập danh sách tất cả các mặt bằng cho các tiểu thương thuê buôn bán kinh doanh tại chợ;

- Tiến hành đo đạc xác định, đối chiếu lại cụ thể từng diện tích mặt bằng hộ kinh doanh, tiểu thương đang sử dụng so với diện tích trong hợp đồng cho thuê. Lập danh sách cụ thể các trường hợp buôn bán vượt diện tích so với diện tích cho thuê trong hợp đồng, để tham mưu lãnh đạo UBND xã có hướng xử lý;

- Rà soát, lập danh sách cụ thể các trường hợp: Bày bán hàng hóa, dù che, mái che..., lấn chiếm lối đi trong phạm vi chợ;

- Kiểm tra, khảo sát lập danh sách các trường hợp hộ buôn bán, kinh doanh vi phạm an toàn điện; các hành vi vi phạm an toàn phòng, chống cháy nổ và vi phạm về lĩnh vực bảo vệ môi trường...

- Lực lượng tham gia: Phòng Kinh tế, Công an xã, các Tổ chức chính trị - xã hội, Ban quản lý chợ, Ban nhân dân ấp Chợ, Trung tâm DV sự nghiệp công.

- Thời gian hoàn thành: **Chậm nhất đến ngày 09/6/2026.**

### b) Bước 2: Họp Ban Chỉ đạo

Căn cứ các danh sách đã thực hiện rà soát tại bước 1, giao Phòng Kinh tế tham mưu lãnh đạo UBND tổ chức cuộc họp BCD để thống nhất quan điểm, chủ trương xử lý đối với các trường hợp: Lấn chiếm lối đi chung; buôn bán vượt diện tích so với hợp đồng cho thuê; 01 hộ sử dụng 02 mặt bằng...

- Thành phần mời tham dự: Thường trực Đảng ủy, Hội đồng nhân dân, lãnh đạo Ủy ban nhân dân, thành viên Ban chỉ đạo, Ban quản lý chợ, Ban nhân dân ấp Chợ.

- Thời gian: **Dự kiến lúc 14h00, ngày 10/6/2026 (thứ Tư).**

- Địa điểm: Nhà văn hóa xã.

### c) Bước 3: Tuyên truyền, vận động

Căn cứ kết luận của lãnh đạo Đảng ủy, UBND xã tại cuộc họp Ban chỉ đạo. Ban chỉ đạo tổ chức thực hiện công tác tuyên truyền, vận động bằng 02 hình thức:

- Họp tiểu thương: Thông báo kết luận, chủ trương của Đảng ủy, UBND xã về việc xử lý các trường hợp vi phạm vệ sinh an toàn thực phẩm; phòng cháy, chữa cháy; bảo vệ môi trường; các hành vi lấn chiếm lối đi và buôn bán sử dụng mặt bằng vượt diện tích cho phép; tuyên truyền các quy định của Pháp luật về các hoạt động phát triển và quản lý chợ...

Thời gian: **Dự kiến 13h00, ngày 12/6/2026 (thứ Sáu).**

- Ra quân tuyên truyền, vận động cho các hộ kinh doanh, tiểu thương vi phạm làm cam kết, tự khắc phục trả lại hiện trạng ban đầu.

Thời gian thực hiện: **Ngày 15, 16/6/2026.**

Lực lượng tham gia: BCD xã, Ban quản lý chợ, Ban nhân dân ấp Chợ.

### d) Bước 4: Giải tỏa, xử lý vi phạm

Tổ chức lực lượng tiến hành lập biên bản vi phạm, giải tỏa, xử lý nghiêm đối với các trường hợp cố tình không chấp hành quy định về quản lý chợ. Cương quyết thu hồi lại mặt bằng đối với các trường hợp không chấp hành quy định, buôn bán trái ngành hàng... theo phương án, để tổ chức đấu giá, ký hợp đồng cho các hộ khác có nhu cầu vào buôn bán, sử dụng.

Thời gian thực hiện: **Bắt đầu từ ngày 22/6/2026 đến ngày 26/6/2026.**

Địa điểm thực hiện: Chợ xã Long Hiệp, địa chỉ: ấp Chợ, xã Long Hiệp.

### **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

#### **1. Phòng Kinh tế**

- Giao phòng Kinh tế là cơ quan đầu mối tham mưu UBND xã chỉ đạo thực hiện Kế hoạch này.

- Tiếp nhận, tổng hợp và đề xuất hướng xử lý các vướng mắc, khiếu nại của tiểu thương liên quan đến quyền lợi kinh doanh, bố trí lô sạp.

- Sau chỉnh trang, sắp xếp hướng dẫn Ban quản lý chợ rà soát, ký kết lại hợp đồng thuê điểm kinh doanh với các tiểu thương đảm bảo đúng quy định.

- Tổng hợp tình hình thực hiện kế hoạch chỉnh trang, sắp xếp chợ báo cáo lãnh đạo Đảng ủy, UBND xã nắm chỉ đạo.

- Lập dự toán kinh phí phục vụ công tác chỉnh trang, sắp xếp chợ. Tham mưu, hướng dẫn sử dụng kinh phí chi thường xuyên để cải tạo, sửa chữa chợ theo quy định.

- Hướng dẫn thực hiện các quy định về quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ do Nhà nước đầu tư, quản lý.

#### **2. Phòng Văn hóa - Xã hội**

Phối hợp tuyên truyền, vận động tiểu thương và người dân thực hiện nếp sống văn minh thương mại. Lồng ghép các nội dung về vệ sinh môi trường, an toàn thực phẩm, văn hóa ứng xử trong hoạt động chợ. Tham gia kiểm tra, giám sát các nội dung thuộc lĩnh vực phụ trách.

#### **3. Công an xã**

- Xây dựng phương án đảm bảo an ninh trật tự trong suốt quá trình triển khai công tác chỉnh trang, sắp xếp chợ. Xử lý nghiêm các trường hợp gây rối trật tự công cộng, chống người thi hành công vụ.

- Chủ trì kiểm tra, hướng dẫn và có biện pháp chế tài nghiêm khắc các vi phạm về phòng cháy, chữa cháy, lối thoát hiểm và hệ thống điện tự ý coi nơi tại các sạp hàng.

- Bố trí lực lượng, phương tiện hỗ trợ BCD xã thực hiện công tác giải tỏa, cưỡng chế, tạm giữ các vật dụng vi phạm đối với các tiểu thương cố tình không chấp quy định quản lý chợ.

#### **4. Ban Chỉ huy Quân sự xã**

Phối hợp hỗ trợ lực lượng Công an xã duy trì trật tự an toàn trong thời gian thực hiện Kế hoạch chỉnh trang, sắp xếp Chợ.

### **5. Đề nghị Ủy ban MTTQ Việt Nam xã và các tổ chức chính trị - xã hội**

- Thành lập các tổ vận động trực tiếp đến từng hộ tiêu thương (đặc biệt là hội viên, đoàn viên) để giải thích, thuyết phục chấp hành tốt các quy định của Pháp luật về quản lý chợ.

- Lắng nghe, tổng hợp các tâm tư, nguyện vọng chính đáng hoặc khó khăn của tiêu thương để phản ánh kịp thời với Hội đồng nhân dân và UBND xã điều chỉnh phương án cho phù hợp.

### **6. Ban nhân dân ấp Chợ, Ban quản lý chợ**

- Tuyên truyền, nhắc nhở các gia đình có nhà mặt tiền xung quanh khu vực chợ không cho thuê vỉa hè, không tự ý bày hàng lấn chiếm làm mất mỹ quan và cản trở giao thông.

- Phối hợp chặt chẽ với BCD xã thực hiện tốt các nhiệm vụ chính trang, sắp xếp chợ theo nội dung Kế hoạch đề ra.

- Thông báo rộng rãi Kế hoạch chính trang, sắp xếp chợ năm 2026 để các tiêu thương nắm và chấp hành nghiêm quy định về quản lý chợ.

Trên đây là Kế hoạch triển khai thực hiện công tác chính trang, sắp xếp chợ xã Long Hiệp năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Long Hiệp./.

***Nơi nhận:***

- TT Đảng ủy, HĐND xã (b/c);
- CT, các PCT UBND xã;
- Thành viên BCD chính trang, sắp xếp Chợ;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Kiên Thanh Huy Sale**